

HAZ *realidad* TU SUEÑO DE TENER *Casa propia*



Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RISARALDA



@Comfamiliar Risaralda

OBJETIVO



COMFAMILIAR RISARALDA dentro de su portafolio de servicios ha diseñado para la población afiliada el programa de **CRÉDITO**, que busca el bienestar integral del trabajador y su familia, en la cobertura de diferentes necesidades.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RISARALDA

CRÉDITO HIPOTECARIO



Nuestro **CRÉDITO HIPOTECARIO** ofrece créditos a largo plazo para la compra de vivienda VIS o no VIS, tomando como garantía el bien inmueble.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RISARALDA

Crédito

HIPOTECARIO



Categoría A  **0.5%**

Categoría B  **0.7%**

Categoría C  **1.3%**

Monto de préstamo:

135 SMMLV VIS

200 SMMLV NO VIS

Plazo de pago:

240 meses

*Aplican condiciones y restricciones

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RODAPLATA

RECORDAMOS



LOS REQUISITOS GENERALES PARA LA SOLICITUD DE UN CRÉDITO SON:

- ◆ Debe estar afiliado a Comfamiliar Risaralda.
- ◆ La Empresa debe estar afiliada y al día en el pago de sus aportes.
- ◆ Tener antigüedad laboral superior a seis (6) meses o con continuidad de afiliación.
- ◆ Tener capacidad de pago.
- ◆ Tener convenio de libranza suscrito con la empresa o de autorización de descuento de nómina.
- ◆ Diligenciar y presentar el formulario de solicitud y demás documentos requeridos.
- ◆ Autorizar la consulta a centrales de riesgo y constitución de garantías financieras.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RISARALDA

RECORDAMOS



LOS REQUISITOS GENERALES PARA LA SOLICITUD DE UN CRÉDITO SON:

- ◆ Fotocopia de cédula de ciudadanía.
- ◆ Carta laboral con vigencia no mayor a 30 días.
- ◆ Desprendibles de pago de los últimos tres meses.
- ◆ Certificado de ingresos y retenciones del año anterior.
- ◆ Fotocopia de recibo de servicios públicos.
- ◆ Fotocopia de la cédula del vendedor (para vivienda usada).
- ◆ Certificación bancaria vigente del vendedor del bien inmueble.
- ◆ Certificado de tradición vigente.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
INNOVACIÓN

RECORDEMOS



LOS REQUISITOS GENERALES PARA LA SOLICITUD DE UN CRÉDITO SON:

- ◆ Promesa de compraventa debidamente firmada y autenticada.
- ◆ Avalúo del bien objeto de compra realizado por perito certificado.
- ◆ Estudio de títulos, emitido por abogado y presentado en forma escrita.
- ◆ Carta de asignación del subsidio (cuando aplique).
- ◆ Carta de autorización de desembolso por parte del tomador del crédito.
- ◆ Carta de solicitud de desembolso por parte de la constructora (cuando aplique).
- ◆ Certificados que soporten la tendencia del 30% del valor de la vivienda, para adquisición de vivienda usada.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
POBOLDA

CONDICIONES ESPECIALES



CRÉDITO HIPOTECARIO

- El monto del crédito no debe superar el 70% del valor del avalúo comercial en caso de adquisición de vivienda usada. Para vivienda nueva se analiza el precio de la vivienda consignado en la promesa de compraventa.
- Desembolso del valor del crédito al vendedor en caso de adquisición de vivienda usada y al oferente para vivienda nueva.
- El informe del avalúo comercial expedido por el perito certificado tendrá una vigencia no mayor a un año.
- La destinación del crédito hipotecario es para la adquisición de bienes inmuebles con su respectiva mejora.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
INNOVACIÓN

CONDICIONES ESPECIALES



CRÉDITO HIPOTECARIO

- ◆ Se tendrán en cuenta los ingresos del grupo familiar para el otorgamiento del crédito.
- ◆ Se podrán otorgar créditos individuales para compra de vivienda, respaldados con una misma garantía, siempre y cuando no supere el 70% del avalúo comercial del inmueble rural y urbano.
- ◆ Se podrán tramitar créditos con limitaciones al dominio, siempre y cuando sean subsanados en el proceso de escrituración.
- ◆ Se podrán otorgar créditos para pago por ventanilla.
- ◆ El valor del estudio de títulos, avalúo y gastos de escrituración y registro serán asumidos por el titular del crédito.
- ◆ Todos los créditos están amparados por seguro de vida, incendio - terremoto.

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
INNOVACIÓN

GENERALIDAD

El crédito se otorgará siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos, que su nivel de endeudamiento sea viable y el tope de la garantía lo permita.



Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
ROSCA S.A.

INFORMES

Carrera 5ta con calle 22 esquina - **Pereira**

Calle 20 #8-50 - **Pereira**

Carrera 25 #68b-58 Piso 2 - **Punto de Atención en Cuba**

Av. Simón Bolívar #35-01 - **Sede Comfamiliar Dosquebradas**

Carrera 14 #17-57 - **Sede Comfamiliar Santa Rosa de Cabal**

Carrera 10 #5-10 - **Sede Comfamiliar Quinchía**

Email: credito@comfamiliar.com

Página web: **WWW.COMFAMILIAR.COM/CREDITO/**

Teléfono: (606) 313 5700 Opción 3

Celular: 316 531 6002

Todo lo que necesitas es



**Crédito
Comfamiliar**
RISARALDA

Violado Super Subsidio



@Comfamiliar Risaralda